

ESTRUCTURA

- Estructura mixta de pilares y vigas metálicas y forjados de hormigón armado en las zonas de nueva construcción, Secadero y nueva edificación.
- Rehabilitación de la actual estructura del Molino.
- Muros de hormigón armado de contención de tierras.

FACHADA Y ALBAÑILERIA

- Cerramiento exterior de fábrica ½ pie macizo perforado, enfoscado exterior mortero monocapa color blanco, con aislamiento térmico, cámara de aire y tabique de placa de yeso por el interior.
- Capa nivelación con arlita y aislamiento acústico en forjado planta primera del molino.
- La separación de viviendas será de placa de yeso con doble tabique y doble placa por ambas caras y aislamiento interior.
- Distribución interior, será de albañilería de tabicón enlucida y pintada, o bien, de placa de yeso, con doble placa por ambas caras y aislamiento interior, con estructura metálica de rigidización, dependiendo de si es forjado de nueva creación o existente.

CARPINTERIA EXTERIOR

- De madera lacada en color azul añil, con doble acristalamiento tipo "climalit" con cámara de aire.
- Contra ventanas de madera lacada en color azul añil.
- En puertas de acceso a jardín veneciana de lamas.

AISLAMIENTO

- Doble acristalamiento con 2 lunas de 4 mm y cámara intermedia de 6 mm.

- Poliuretano proyectado "in situ" en trasdós de fábrica de fachada de nueva construcción.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada blindada, de madera lacada en azul añil, con cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.
- Puertas de paso de madera lacada en blanco. HERRAJES A JUEGO.
- Armarios empotrados con puertas de lamas lacadas en blanco.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Vestíbulo, salón, pasillos y dormitorios con pavimento de baldosa de barro cocido antiguo recuperado. Rodapié a juego.
- Cocina y baños: suelos y paredes con mármol blanco antiguo recuperado y pinturas plástica lisa.

PINTURAS

- Pintura plástica lisa en color blanco, en paramentos verticales.
- En paramentos horizontales, pintura plástica lisa en cocina y baños y temple liso en el resto.
- Pintura ignífuga sobre estructura metálica.

BAÑOS-FONTANERÍA

- Tuberías con aislamiento térmico.
- Aparatos sanitarios con bañera de chapa en color suave equipados con grifería tipo inglesa.
- Lavabo en baño principal y secundario encastrado en encimera de mármol.
- Desagües y bajantes en P.V.C.
- Radiador toallero en baño principal y secundario
- Grifería tipo inglesa.



CALEFACCIÓN

- Instalación individual de calefacción por aire frío/caliente, en salón y dormitorios, mediante unidades interiores y externas en jardines.
- Chimenea en estar.
- Programador en salón.

AIRE ACONDICIONADO

- Instalación individual de aire acondicionado, en salón y dormitorios, mediante unidades interiores y externas en jardines.

ELECTRICIDAD

- Mecanismos eléctricos de la marca Jung o similar. Grado de electrificación medio.
- Aparatos y luminarias en zonas comunes.

INSTALACIÓN DE TELEFONÍA, TV Y TELECOMUNICACIONES

- Tomas de televisión en salón, cocina y resto de dormitorios.
- Instalación de Telefonía básica, acceso RDSI y telecomunicaciones por cable.
- Portero automático conectado con entradas al recinto de la urbanización.

COCINA

- Encimera de obra con placa vitrocerámica eléctrica, horno eléctrico y campana extractora de humos en casas de alquiler.
- Fregadero con grifería tipo inglesa e instalación para lavavajillas y lavadora.
- Calentador mural para agua caliente.

VARIOS - COMUNES

- Urbanización cerrada con acceso peatonal y viario.
- Plazas de garaje asociadas en zona común, de uso privativo.
- Puertas de entrada motorizadas, accionadas con mando a distancia.
- Piscina comunitaria en zona de venta.
- Zonas verdes con plantaciones según proyecto de jardinería.
- Iluminación zonas exteriores mediante balizas.

La Comunidad de Propietarios se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra, las variaciones necesarias por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa del Arquitecto Director de las Obras, sin que ello implique menoscabo del nivel global de calidades ni incremento de precio.